

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור
lawhtz@haaretz.co.il

חברת נמל אשדוד בע"מ



נמל אשדוד
הנמל של ישראל

מכרז פומבי מס' בנ- 2980/2023

לקבלת שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי עבור חברת נמל אשדוד בע"מ

בהמשך הפרסום מיום 19.10.2023 ("להלן: הפרסום העיקרי") בדבר המכרז הנ"ל, חברת נמל אשדוד בע"מ מבקשת לעדכן כדלקמן:

1. סיור המציעים למכרז, שהשתתפות בו חובה, יערך ביום ב', 6.11.23, בשעה 12:30, על מנת לקבל את הקישור לזום חובה לתאם מראש השתתפות עם מזכיר מ"מ רמי"ח בינוי בטלפון: 08-8517474, או באמצעות מייל Niry@ashdodport.co.il
 2. ההשתתפות בסיור הינה תנאי חובה להשתתפות בהליך זה.
 3. לא חל כל שינוי ביתר סעיפי הפרסום העיקרי.
- ניתן למצוא את הפרסום העיקרי באתר האינטרנט של חברת נמל אשדוד בע"מ.

www.ashdodport.co.il

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מכרז פומבי מס' 12/2023

הזמנה להציע הצעות לקבלת מימון לסיוע במימוש מיזמי פינני-בינוי בקרית משה רחובות

1. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן - "הרשות הממשלתית") מזמינה בזה מציעים, הפועלים לקידום מיזמי פינני בינוי בשכונת קרית משה שברחובות, במתחמים שאין כדאיות כלכלית למימושם, להציע הצעות לקבלת מימון לסיוע במימוש מיזמים אלו.
2. **תקופת ההתקשרות:** תקופת ההתקשרות היא עד השלמת המיזם או עד 30.10.2030, לפי המוקדם.
3. **תנאי סף:** במכרז נקבעו תנאי סף מינהליים ומקצועיים, ובין היתר לעניין ניסיונו ואיתנותו הכלכלית של המציע, דרישה כי המציע יתקשר עם, לכל הפחות, 50% מכלל בעלי הדירות במתחם בהסכם פינני העומד בדרישות מינימליות, ודרישה כי אין כדאיות כלכלית למימוש המיזם במתחם.
4. **יתר תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז.**
4. אמות המידה לבחירת הזוכה ויתר תנאי המכרז מופיעים במסמכי המכרז.
5. **כנס מציעים:** יתקיים ביום 12/11/23 בין השעות 11:30-13:00, במשרדי הרשות הממשלתית, בכתובת בית הדפוס 12, אגף C, קומה 1, ירושלים, או בהיוועדות חזותית (זום), כפי שתודיע הרשות הממשלתית. הנוכחות אינה חובה ואולם טעונה רישום מראש עד יום 8/11/23 בשעה 12:00.
6. **שאלות הבהרה:** ניתן להעביר שאלות הבהרה לרשות הממשלתית, בהתאם למתווה המפורט במסמכי המכרז, בהודעת דואר אלקטרוני לכתובת: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il
6. **המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו יום 15/11/23 בשעה 12:00.**
7. הגשת הצעות: יש להגיש את ההצעות לתיבת המכרזים הדיגיטלית באתר מינהל הרכש הממשלתי, שכתובתו: www.mr.gov.il. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש לגשת לעמוד הפרסום של המכרז באתר וללחוץ על הקישור "להגשת הצעה" אשר יעביר אותו למערכת הגשת הצעות. לצורך הגשת ההצעה יידרש המציע לבצע רישום מוקדם למערכת הגשת הצעות. להנחיות וחומרי הדרכה ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender> לא ניתן להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
8. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 29/11/23 בשעה 15:00.** מסמכי המכרז עבור השירותים המבוקשים, התשובות לשאלות ההבהרה וכל העדכונים למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית בכתובת: www.renew-il.gov.il ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il.
9. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות במכרז, הוראות המכרז גוברות.

ועדת המכרזים
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית



תרבות גבוהה



מסייעים לנפגעי המלחמה בעורף

לתרומת ערכות סיוע חירום < 6833 * | LATET.ORG.IL

מודעות 24 - אקטיב ויז'ן
פרסום מודעות מכרזים ומשפטייות בעיתון הארץ

1-800-800-724
s@7724.co.il



חוסף הארץ

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה לפי סעיף 1106' לחוק לתכנית מפורטת מספר: 502-0730242
שם התכנית: בי/666 - שער יוספטל
גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 36

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 12.06.23 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 1106' לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 502-0730242. **השינויים הכלולים בתכנית ומקומם:**
 ישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120.
 ישוב: בת ים רחוב: כהן אלי 28, 30, 32.
 ישוב: בת ים רחוב: ליבורנו 17, 19, 30, 32, 34, 38, 40.
 ישוב: בת ים רחוב: ריאל דוד 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37.
 ישוב: בת ים רחוב: העמק 5, 7, 9.
 ישוב: בת ים רחוב: תל חי 5, 7, 9.
 מתחם מוגדר ע"י נתיבי אילון במזרח, רחוב יוספטל בצפון, רחוב אלי כהן במערב ורחוב דוד ריאל בדרום.
גושים וחלקות: מוסדר:
 גוש: 7127 חלקי חלקות: 210.
 גוש: 7128 חלקות במלואן: 7, 8, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243.
לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים ואת נציגי הוועדה המקומית, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדנה 04/12/2022, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:
 1. **זכויות הבנייה למגורים ומספר יחיד"ד במתחמים השונים יוגדלו כאמור להלן:**
 א. למתחם המערבי (אדום) יוספו 180 יחיד"ד, ובסך הכל יהיו בו 680 יחיד"ד. 18,000 מ"ר שטח כולל (עילי) וימרו מתעסוקה למגורים. שטח מרפסות לתעסוקה יהיה 300 מ"ר. במסגרת זו יתוספו 3 קומות מגורים לתאי שטח 406-405, ויתרת שימושי המגורים יהיו בתא שטח 401.
 ב. למתחם המזרחי (כתום) יוספו 195 יחיד"ד, ובסך הכל יהיו בו 600 יחיד"ד. 27,000 מ"ר שטח כולל (עילי) וימרו מתעסוקה למגורים. המגורים ייבנו בשני מגדלים בחלקו המערבי של תא שטח 301.
 ג. למתחם הצפוני (טורקיז) - לתא שטח 103 יוספו 30 יחיד"ד, ובסך הכל יהיו בו 300 יחיד"ד. יוספו שטחי שירות בהיקף של 2,500 מ"ר, ותוספת של עד 5 קומות. בנוסף, תוספת הקומות המוצעת למבנה לשימור (תא שטח 101) יהיו בשימוש מגורים.
 ד. שטחי מרפסות יהיו עד 12 מ"ר ליחיד"ד.
 ה. יובהר כי המרת השטחים מתעסוקה למגורים במתחמים המערבי והמזרחי, והוספת שטחי שירות למתחם הצפוני - כוללים הגדלת שטחי שירות של 25 מ"ר ליחיד"ד (ובנוסף שטחים למיגון).
 2. הוועדה קובעת שהדו"ח הכלכלי יתחשב במטלות הציבוריות הנמצאות בתוך תחומי המגרשים הסחירים בלבד.
 3. **שינויים בתאי שטח ובבינוי:**
 א. תא שטח 405 יוסט דרומה ויוצמד לתא שטח 406; המרחק בין המגדלים יהיה 12 מ' לכל הפחות. בין תאי שטח 405 ו-103 ייקבע תא שטח ביעוד שצ"פ, שיהיה חלק מהמתחם הצפוני, ויכלול את כל מבנה ביה"ס שלא נכלל בתא שטח 103.
 ב. תא שטח 401 יוגדל על חשבון תא שטח 408 תוך שמירה על שדרת העצים לשימור, ותותר בו תכנית של עד 60%.
 ג. חלקות 257, 269 וחלק מחלקה 268 בגוש 7128, הכלולות בתחום תא שטח 303, יוצאו מהמתחם המזרחי לאיחוד וחלוקה, לצורך אפשרות הקמת מבנה ציבור בתחומן, ללא תלות בקידום המתחם כולו. טיפול בנגר במתחם זה יהיה בהתאם לתיקון 8 לתמ"א 1.
 ד. תא שטח 102 יוצא מתחום המתחם לאיחוד וחלוקה. המרווח המזרחי יהיה ביעוד שצ"פ ולא שבי"צ; מספר הקומות יהיה עד 5. תנאי למימוש תוספת הזכויות מכוח התכנית יהיה פינוי המרווח המזרחי למעבר הציבור.
 4. **שטחי שירות בתת הקרקע:** יחושבו לפי 50 מ"ר למקום חניה. קומות חניה יוספו בהתאם.
 5. **תקן חניה:** למגורים לפי התקן התקף ולא יותר מ-0.8:1.
 6. **מקומות חניה לאופניים מעבר לתקן:** יוקמו לפחות 500 מקומות חניה בקומות המסד של תא שטח 301 (ולא 1,100 כפי שהיה בתכנית המופקדת).
 7. תא שטח 303: התכנית תהיה עד 70%, בהתאם לבי/777 המופקדת.
 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335 ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.jplan.gov.il
כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני לא יותר מהגישת התנגדות לנשואים אשר אינם כלולים בהודעה זו.
 ערך ניצן יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב